



Los cambios económicos, culturales y tecnológicos, impactan sobre la realidad modificando usos, costumbres, necesidades y deseos. La velocidad con la que se da el cambio en nuestros días es sumamente vertiginosa, volviendo anacrónico lo que hasta hace poco resultaba sumamente útil. Se impone así como medida imprescindible analizar y revisar constantemente la forma en que se hacen cada una de las cosas y medir la eficacia y satisfacción del resultado obtenido.

El valor de un inmueble, pieza clave para la toma de decisiones en todo negocio inmobiliario surge como resultado de una tasación acertada, y esta no puede provenir de prácticas o dogmas que responden a realidades que han quedado atrás. Los tiempos actuales demandan informarse e interpretar en forma dinámica procesos como la tasación de inmuebles alejándose de rigideces esquemáticas cuya aplicación automática sin reflexión lleva a resultados inapropiados.

Así, con el fin de revisar, exponer y debatir metodologías usuales en la valuación de inmuebles y conocer otras novedosas se realizará en Buenos Aires el cónclave máximo de la tasación de inmuebles: el **"XV CONGRESO ARGENTINO DE VALUACIÓN"**.

Algunos de los temas a tratar durante los dos días del Congreso serán:

"Valuación de Terrenos Urbanos: Nuevos condicionantes frente al fuerte y rápido cambio de las ciudades. Consideraciones acerca del método residual y comparativo" – Lic. Mario Gomez – Director de Lebleu Negocios Inmobiliarios

"Metodología de Capitalización de Rentas para tasación de Inmuebles comerciales y oficinas.Cuál es la tasa a aplicar en cada caso? De dónde surge?Cuál es la información disponible y donde obtenerla? Normas y aplicaciones a nivel internacional y nacional." – Arq. Julio Speroni – Cushman & Wakefield

"Valuación de desarrollos bajo la modalidad "al costo" Reflexiones y metodologías de aplicación frente a una nueva modalidad de activo a tasar" – Arq. Gervasio Ruiz de Gopegui – Director de New Fidu Desarrollos Inmobiliarios.

"Tasación de hoteles y branded residences: Costo por Habitación y servicios, El valor de la marca" – Santiago Berraondo – Associate Director HVS – Hotel & Tourism Consulting

"Tasaciones para entidades financieras y evaluación de riesgo crediticio" - El informe de valuación como la verdadera garantía del crédito. Información indispensable y adicional que debe requerirse. Criterios de homologación y ponderación en los informes de valuación para riesgo crediticio. – Arq. Maria Laura Calle – Gerente de Valuación de Activos Inmobiliarios Banco Santander Río.

"La Valuación de Activos para su registración en los estados contables" - Las Normas Internacionales de contabilidad.- Comisión Nacional de Valores - Alejandro Vanoli - Presidente de la Comisión Nacional de Valores

"Pasaje de Lote a Block" – Metodología para la valuación de fracciones de tierra con atractivo inmobiliario para el mercado de loteos suburbanos o fraccionamientos privados (Barrios Privados, Countries) – Norma TTN.

"Efectos de la Vida Útil sobre el Valor de un Bien." - Consideraciones de obsolescencia, conservación y desgaste; componentes de vida diferenciada. - Ing. Aldo Di Paolantonio - Ing. Carlos Codina - Levin Global

Panel – Debate: ¿Para qué sirven las normativas de tasaciones? – Las normas de valuación de inmuebles en el mundo. Su aplicación en la práctica habitual de la tasación. Es necesaria la adopción de una normativa obligatoria a nivel nacional? - Rafael E. Bonnin Suris Presidente de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) - Ing. Enrique Cortelletti Past President UPAV, Directivo del IAT

A estos temas se le sumarán otros que contribuyan tanto al debate teórico como a la práctica concreta de la tasación.

Pero como “sin información, no hay tasación” según decía el Ing. Chandias uno de los máximos tratadistas a nivel nacional en la materia, el “XV Congreso Argentino de Valuación” se complementará con el” **VII Seminario Anual de Valores Inmobiliarios**” donde referentes activos en la comercialización y consultoría de los distintos segmentos inmobiliarios , residencial, oficinas, locales comerciales, campos, e inmuebles industriales y de logística, expondrán el cuadro de valores de mercado actuales para cada una de ellas.

El XV CONGRESO ARGENTINO DE VALUACION y el VII SEMINARIO ANUAL DE VALORES INMOBILIARIOS se desarrollaran en forma conjunta los días 21 y 22 de noviembre próximos en el Auditorio de la Universidad de Belgrano (Zabala 1837 – Buenos Aires – Argentina) y es organizado en forma conjunta por el Instituto Argentino de Tasaciones (IAT) y Reporte Inmobiliario.

TARIFAS E INSCRIPCIÓN:

MIEMBROS ABONADOS A REPORTE INMOBILIARIO Y SOCIOS ACTIVOS IAT \$ 241

PUBLICO GENERAL \$ 484

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS BANCARIAS

Cuenta Corriente en \$ 0013-21445-8 BANCO HSBC sucursal casa matriz (Cuit 3362002965-9), a nombre del Instituto Argentino de Tasaciones CBU: 1500000 800000132144582

INSTITUTO ARGENTINO DE TASACIONES

Cerrito 1250 – Entrepiso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel. 011 4816-6415

Web. www.iat-tasaciones.com.ar

e-mail. iat@netizen.com.ar